

COMUNE

COSTA DE' NOBILI



COMUNE DI COSTA DE' NOBILI

Provincia di Pavia

## PIANO CIMITERIALE

*Allegato 3*

## RELAZIONE CATASTALE

DATA: febbraio 2021

REDATTO DA

TECNICO: Ing. Edoardo Varone

Studio Tecnico

**Ing. EDOARDO VARONE**

Via Luigi Chiesa n.15 - 27101

San Genesio ed Uniti (PV)

Tel: 3331049109

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pavia n. 3537

CF: VRNDRD90S19G388A

P.IVA: 02772380180

---

## INDICE

1. Identificazione catastale del Cimitero
2. Tipo Mappale
3. Visura Storica del Cimitero
4. Identificazione catastale delle aree limitrofe e di ampliamento

## Identificazione catastale del Cimitero

Il Cimitero di Costa de Nobili è censito presso il Catasto Terreni al:

*Foglio 3, Particella E, di proprietà del Comune di Costa de Nobili.*


### 1. Tipo Mappale

Di seguito l'estratto di Mappa Catastale contenente il Cimitero.



## 2. Visura Storica del Cimitero

Di seguito la Visura Catastale Storica del Cimitero.



**agenzia entrate**

Direzione Provinciale di Pavia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/04/2021

Data: 17/04/2021 - Ora: 18.50.01  
Visura n.: T101498 Pag: 1  
Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di COSTA DE' NOBILI ( Codice: D109)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PAVIA		
<b>INTESTATO</b>	Foglio: 3 Particella: E		
1	COMUNE DI COSTA DE' NOBILI con sede in COSTA DE' NOBILI	00475640181*	(1) Proprietà per 1/1

### Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale		Agrario
1	3	E		-	CIMITERO	14 84					Impianto meccanografico del 22/05/1975
Notifica		Partita		97							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA DE' NOBILI con sede in COSTA DE' NOBILI	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 30/06/1987 protocollo n. PV0033969 in atti dal 19/04/2019 Registrazione Sede: RET DENOMINAZIONE (n. 2629.1/2019)		00475640181	(1) Proprietà per 1/1

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA DE' NOBILI	Impianto meccanografico del 22/05/1975			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

### 3. Identificazione catastale delle aree limitrofe e di ampliamento

Le aree limitrofe alla Particella E, così come contenute nel Tipo Mappale in precedenza evidenziato, sono censite presso il Catasto Terreni nel seguente modo:

Foglio 3, Particella 218, di proprietà Magnani;

Foglio 3, Particella 295, di proprietà Boschetti - Buscone;

Foglio 3, Particella 137, di proprietà Boschetti;

Foglio 3, Particella 305, classificata come "ente urbano";

Foglio 3, Particella 281, di proprietà Caffi;

Foglio 3, Particella 282, di proprietà Bartola;

Foglio 3, Particella 139, di proprietà Bellinzona;

Foglio 3, Particella 329, di proprietà Sordi;

Foglio 3, Particella 330, di proprietà Fabbris - Molinaro;

Foglio 3, Particella 591, classificata come "ente urbano";

Foglio 3, Particella 309, di proprietà Clerici, inclusa entro l'area Cimiteriale;

Foglio 3, Particella 375, di proprietà Pezzoni;

L'area di ampliamento del Cimitero comprende le seguenti Particelle, limitrofe alla Particella E:

Foglio 3, Particella 376,

Foglio 3, Particella 374,

Foglio 3, Particella 140,

Foglio 3, Particella 136,

Foglio 3, Particella 135,

tutte di proprietà del Comune di Costa de Nobili;

Foglio 3, Particella 557, classificata come "ente urbano".

Di seguito le Visure Catastali delle sopracitate Particelle, comprendenti l'area di ampliamento.



Direzione Provinciale di Pavia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2021

Data: 19/04/2021 - Ora: 17.08.43 Fine  
Visura n.: T354115 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di COSTADE NOBILI ( Codice: D109)									
				Provincia di PAVIA									
Catasto Terreni				Foglio: 3 Particella: 376									
Immobile													
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
1	3	376		-	AREA RURALE		00	78		Dominicale	Agrario		
Notifica						Partita							
Annotazioni		di studio: azione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati; di immobile: s.r.											
INTESTATO													
N.				DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE			
1	COMUNE DI COSTADE NOBILI con sede in COSTADE NOBILI			DATI ANAGRAFICI						00475640181 *			
DATI DERIVANTI DA				RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 protocollo n. PV0033969 in atti dal 19/04/2019 Registrazione: Sede: RETI DENOMINAZIONE (n. 2629.1/2019)									
				(1) Proprietà per 1/1									

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pavia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/04/2021 - Ora: 17.10.03 Fine  
Visura n.: T355061 Pag: 1

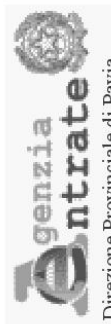
## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2021

Dati della richiesta		Comune di COSTA DE' NOBILI ( Codice: D109)									
		Provincia di PAVIA									
Catasto Terreni		Foglio: 3 Particella: 140									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	3	140		-	INCOLT PROD	05 46		Euro 0,11 L. 218	Euro 0,06 L. 109	Impianto meccanografico del 22/05/1975	
Notifica											
Partita											
Intestato											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	COMUNE DI COSTA DE' NOBILI con sede in COSTA DE' NOBILI										
DATI DERIVANTI DA											
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 protocollo n. PV0033969 in atti dal 19/04/2019 Registrazione: Sede: RETI DENOMINAZIONE (n. 2629.1/2019)											
Unità immobiliari n. 1											
Tributi erariali: Euro 0,90											

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pavia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2021

Data: 19/04/2021 - Ora: 17.28.54 Fine  
Visura n.: T368332 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di COSTA DE' NOBILI (Codice: D109) Provincia di PAVIA	
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 136	

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSEAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	3	136		-	BOSCO CEDUO	07 29		Dominicale Euro 0,75 L. 1.458
Notifica								Agrario Euro 0,23 L. 437
Impianto meccanografico del 22/05/1975								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA DE' NOBILI con sede in COSTA DE' NOBILI				00475640181*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 30/06/1987 protocollo n. PV0033969 in atti dal 19/04/2019 Registrazione: Sede: RET DENOMINAZIONE (n. 2629/1/2019)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Pavia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2021

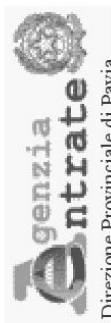
Data: 19/04/2021 - Ora: 17.30.02 Fine  
Visura n.: T369107 Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di COSTA DE' NOBILI ( Codice: D109) Provincia di PAVIA Foglio: 3 Particella: 557								
Catasto Terreni										
Area di enti urbani e promiscui										
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	3	557		-	ENTE URBANO	00 20		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 14/02/2001 protocollo n. 503 in atti dal 14/02/2001 (n. 503.1/2001)
Notifica		Partita		1						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Pavia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2021

Data: 19/04/2021 - Ora: 17.30.51 Fine  
Visura n.: T369672 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di COSTA DE' NOBILI ( Codice: D109) Provincia di PAVIA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 135

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	3	135		-	BOSCO CEDUO	19 50		Dominicale Euro 2,01 L. 3.900
								Agrario Euro 0,60 L. 1.170
Notifica								FRAZIONAMENTO del 06/04/1975 in atti dal 17/10/1979 (n. 5876)

### INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA DE' NOBILI con sede in COSTA DE' NOBILI	00475640181*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 protocollo n. PV0033969 in atti dal 19/04/2019 Registrazione: Sede: RET DENOMINAZIONE (n. 2629.1/2019)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pavia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2021

Data: 19/04/2021 - Ora: 17.31.22 Fine  
Visura n.: T370029 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COSTADE' NOBILI ( Codice: D109) Provincia di PAVIA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 374

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	3	374		-	BOSCO CEDUO	U 00 63 ha ac ca		Dominicale Euro 0,07 L. 126	Agrario Euro 0,02 L. 38	FRAZIONAMENTO del 04/05/1992 in atti dal 04/05/1992 GEOM. FRASSONE V. (n. 1110.1/1992)
Notifica							Partita			
Annotazioni									S.I.	

#### INTERESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI COSTA DE' NOBILI con sede in COSTA DE' NOBILI			00475640181*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		RETIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 30/06/1987 protocollo n. PV0033969 in atti dal 19/04/2019 Registrazione: Sede: RET DENOMINAZIONE (n. 2629.1/2019)					

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria